



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2025

№ 2739

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.09.2025 № 10962:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 450 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2000001:461 (49 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Садовая, дом 7, квартира 2;

- с кадастровым номером 59:32:2000001:896 (83 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, пер. Дорожный, 2Б;

- в кадастровом квартале 59:32:2000001 (318 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500100633)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **434,15** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход
(4500100633)»



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 59:32:4000017 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- - Объект капитального строительства
- - Проектное местоположение инженерного сооружения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО ЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516 074,38	2 199 867,03	Аналитический метод	0,10	-
2	516 096,31	2 199 891,83	Аналитический метод	0,10	-
3	516 114,74	2 199 912,83	Аналитический метод	0,10	-
4	516 129,98	2 199 934,80	Аналитический метод	0,10	-
5	516 134,81	2 199 941,90	Аналитический метод	0,10	-
6	516 137,99	2 199 947,66	Аналитический метод	0,10	-
7	516 141,52	2 199 953,80	Аналитический метод	0,10	-
8	516 142,51	2 199 953,21	Аналитический метод	0,10	-
9	516 146,10	2 199 958,48	Аналитический метод	0,10	-
10	516 142,79	2 199 960,73	Аналитический метод	0,10	-
11	516 126,68	2 199 937,07	Аналитический метод	0,10	-
12	516 116,63	2 199 922,57	Аналитический метод	0,10	-
13	516 113,09	2 199 914,21	Аналитический метод	0,10	-
14	516 111,24	2 199 914,90	Аналитический метод	0,10	-
15	516 093,31	2 199 894,48	Аналитический метод	0,10	-
16	516 070,69	2 199 868,89	Аналитический метод	0,10	-
17	516 071,44	2 199 868,23	Аналитический метод	0,10	-
1	516 074,38	2 199 867,03	Аналитический метод	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:2000001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 318 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $318 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 434,15$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $318 \times 278,62 \times 0,1\% = 88,60$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 434,15 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – **434,15 рублей** (Четыреста тридцать четыре рубля 15 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.10.2025 № 2739

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120